

## Budskjema – salgsstart

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med vedlegg datert 18.10.2019 og iht. denne informasjonen inngir undertegnede herved følgende bud på følgende leilighet i prosjektet Nordre gate 20-22 på gnr. 228 bnr. 240 i Oslo kommune.

LEILIGHET (Lnr. iht. prisliste):	Leilighetstype:	Kjøpesum (iht. prisliste):
Alternativ 1, Leilighetsnummer:		Kjøpesum:
Alternativ 2, Leilighetsnummer:		Kjøpesum:
Alternativ 3, Leilighetsnummer:		Kjøpesum:

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

Ønsket overtakelse (innenfor tidsrommet 20.11.2019 / 31.01.2020): \_\_\_\_\_

Kjøper må sørge for at kjøpesummen og omkostninger er valutert på meglers klientkonto senest tre virkedager før overtakelse

### FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

Lån i låneinstitusjon: Referanse/tlf.nr.:

Kr. \_\_\_\_\_

### Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger/forbehold:

\_\_\_\_\_

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med tirsdag den 5.11.2019 klokken 16:00.**

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering og en vurdering av budgivers finansiering.

**NB: Kopi av legitimasjon må innsendes sammen med første bud.**

Navn kjøper 1: \_\_\_\_\_ F.nr. (11 siffer) \_\_\_\_\_

Navn kjøper 2: \_\_\_\_\_ F.nr. (11 siffer) \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Postnr./sted: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Tlf. 1: \_\_\_\_\_ Tlf. 2: \_\_\_\_\_

E-post 1: \_\_\_\_\_ E-post 2: \_\_\_\_\_

Sted/dato : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift budgiver 1

\_\_\_\_\_  
Underskrift budgiver 2

## Orientering til budgivere

- For å være med på salgsstart for Nordre gate 20-22, må skriftlig bud samt kopi av legitimasjon være levert til megler senest innen **29.10.2019 kl. 12.00**.
- Budet skal være fritt for ethvert forbehold og bindende i minimum én uke fra innleveringsfristen. Bud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.
- Budet skal inneholde en ønsket overtakelsesdato, samt finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på budskjema. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.
- Første bud skal lyde på minimumspris i henhold til prisliste på budgivers leilighetsalternativ nr. 1. Man kan også påføre bud på leilighetsalternativ 2 og 3 (se budskjema), alternativene kan endres i løpet av prosessen. Budgiver er kun bundet av ett bud av gangen.
- Salget starter med avklaring i følgende rekkefølge; 4-roms, så 2-roms.
- Budgivning starter på leiligheter hvor det til enhver tid er kommet inn mer enn ett bud. Dersom dette gjelder flere leiligheter, starter salget i prisrekkefølge og med den til **enhver tid dyreste først**, og deretter i nedadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning med leiligheten beliggende i høyeste etasje og/eller størst areal.
- Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkningsstiden i budprosessen vil være begrenset.
- Budprosessen vil foregå mellom kl. 10.00 og kl. 16.00 mandag til fredag. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.
- Alle bud skal inngis skriftlig og første bud skal innleveres iht. budskjema for dette prosjektet. Kopi av ID må innsendes sammen med første bud.
- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen ifølge prislisten, eller der hvor budgiverne ønsker å avslutte budprosessen med like bud, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler og/eller en representant fra selger.
- Når et bud er akseptert av selger skal de øvrige budgivere på den aktuelle leilighet varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten.
- Budgivere som ikke får tilslaget på en leilighet man har tegnet seg for, vil få muligheten til å tegne seg på en ny leilighet selv om det allerede foreligger bud på denne. Man vil da bli kontaktet av megler når budgivning på denne leiligheten starter.
- Det avholdes kun budgivning på én leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.
- Dersom budgiver ønsker å kjøpe flere leiligheter står selger fritt til å avslå øvrige bud på de gjeldende leilighetene. Selger forbeholder seg til enhver tid retten til å akseptere eller forkaste ethvert bud.
- Ansvarlig megler i forbindelse med budgivningen er Eiendomsmegler Andreas Øvsthus, Eiendomsmegler Lars Bratseth og Eiendomsmegler Lars Petter Hansrud. En av disse vil håndtere selve budprosessen. Eiendomsmegler Ingunn Iselin Husebø, Eiendomsmegler Per Henrik Rolfsen, Megler Hege Andresen, Eiendomsmeglerfullmektig Renate Hage Ommestad og Eiendomsmeglerfullmektig Harald Auensen, samt øvrige medarbeidere hos megler vil kun være behjelpelig med generell informasjon.
- Dersom budgiver skulle kreve det, vil vedkommende kunne få anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen. Dette vil skje på meglers kontor sammen med kontorets faglige leder, og etter at leiligheten er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller ikke fremkomme. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, må budet gis gjennom advokat.