

Prisliste Nordre gate 20-22, datert 18.12.2020

| Etasje | Leil.nr. | Leilighetstype | Rom | BTA | BRA | P-rom | Balk./terr | Pris | Omk. | Felleskost. |
|--------|----------|----------------|-----|-----|-----|-------|------------|-----------|--------|-------------|
| 1 | H0101 | A | 4 | 100 | 86 | 82 | 17,7 | SOLGT | 45 116 | 3 792 |
| 2 | H0201 | B | 4 | 97 | 86 | 83 | 5,6 | SOLGT | 45 116 | 3 836 |
| 2 | H0202 | C | 4 | 100 | 86 | 82 | 5,6 | 8 150 000 | 45 116 | 3 760 |
| 3 | H0301 | B | 4 | 97 | 86 | 83 | 5,6 | SOLGT | 45 116 | 3 760 |
| 3 | H0302 | C | 4 | 100 | 86 | 82 | 5,6 | 8 300 000 | 45 116 | 3 760 |
| 3 | H0303 | J | 4 | 88 | 76 | 72 | 3,6 | SOLGT | 40 016 | 3 335 |
| 3 | H0304 | G | 2 | 45 | 40 | 39 | 3,7 | SOLGT | 21 656 | 1 805 |
| 3 | H0305 | F | 2 | 48 | 42 | 40 | | SOLGT | 22 676 | 1 890 |
| 3 | H0306 | G | 2 | 45 | 40 | 39 | 3,7 | SOLGT | 21 656 | 1 805 |
| 3 | H0307 | F | 2 | 48 | 42 | 40 | | SOLGT | 22 676 | 1 890 |
| 3 | H0308 | E | 4 | 89 | 80 | 76 | 4 | SOLGT | 42 056 | 3 505 |
| 3 | H0309 | D | 4 | 106 | 92 | 88 | 4 | SOLGT | 48 176 | 4 015 |
| 4 | H0401 | B | 4 | 97 | 86 | 83 | 5,6 | SOLGT | 45 116 | 3 760 |
| 4 | H0402 | C | 4 | 100 | 86 | 82 | 5,6 | SOLGT | 45 116 | 3 760 |
| 4 | H0403 | J | 4 | 88 | 76 | 72 | 3,6 | SOLGT | 40 016 | 3 335 |
| 4 | H0404 | G | 2 | 45 | 40 | 39 | 3,7 | SOLGT | 21 656 | 1 805 |
| 4 | H0405 | F | 2 | 48 | 42 | 40 | | SOLGT | 22 676 | 1 890 |
| 4 | H0406 | G | 2 | 45 | 40 | 39 | 3,7 | SOLGT | 21 656 | 1 805 |
| 4 | H0407 | F | 2 | 48 | 42 | 40 | | SOLGT | 22 676 | 1 890 |
| 4 | H0408 | G | 2 | 45 | 40 | 39 | 3,7 | SOLGT | 21 656 | 1 805 |
| 4 | H0409 | D | 4 | 106 | 92 | 88 | 4 | SOLGT | 48 176 | 4 015 |
| 5 | H0501 | B | 4 | 97 | 86 | 83 | 5,6 | SOLGT | 45 116 | 3 760 |
| 5 | H0502 | C | 4 | 100 | 86 | 82 | 5,6 | SOLGT | 45 116 | 3 760 |
| 5 | H0503 | J | 4 | 88 | 76 | 72 | 3,6 | SOLGT | 40 016 | 3 335 |
| 5 | H0504 | G | 2 | 45 | 40 | 39 | 3,7 | SOLGT | 21 656 | 1 805 |
| 5 | H0505 | F | 2 | 48 | 42 | 40 | | SOLGT | 22 676 | 1 890 |
| 5 | H0506 | G | 2 | 45 | 40 | 39 | 3,7 | SOLGT | 21 656 | 1 805 |
| 5 | H0507 | F | 2 | 48 | 42 | 40 | | SOLGT | 22 676 | 1 890 |
| 5 | H0508 | E | 4 | 89 | 80 | 76 | 4 | SOLGT | 42 056 | 3 505 |
| 5 | H0509 | M | 4 | 106 | 92 | 88 | 4 | SOLGT | 48 176 | 4 015 |
| 6 | H0601 | B | 4 | 97 | 86 | 83 | 5,6 | SOLGT | 45 116 | 3 760 |
| 6 | H0602 | C | 4 | 100 | 86 | 82 | 5,6 | SOLGT | 45 116 | 3 760 |
| 6 | H0603 | J | 4 | 88 | 76 | 72 | 3,6 | SOLGT | 40 016 | 3 335 |
| 6 | H0604 | L | 4 | 93 | 84 | 80 | 4,3 | SOLGT | 44 096 | 3 675 |
| 6 | H0605 | K | 4 | 93 | 84 | 80 | 4,3 | SOLGT | 44 096 | 3 675 |
| 6 | H0606 | I | 4 | 78 | 70 | 70 | 11,1 | SOLGT | 36 956 | 3 080 |
| 6 | H0607 | H | 4 | 84 | 72 | 72 | 11 | SOLGT | 37 976 | 3 165 |

Leilighetene selges til faste priser og prinsippet om "førstemann til mølla". Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Budgiver må angi en ønsket dato for overtakelse på budskjemaet.

Betalingsbetingelser

Full kjøpesum inkl. omkostninger må være valuert på meglers klientkonto senest siste virkedag før overtakelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 510,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 525,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731,- i omkostninger pr. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Oslo, 30.10.2019