

Prisliste Nordre gate 20-22, datert 18.10.2019

Etasje	Leil.nr.	Leilighetstype	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
1	H0101	A	4	100	86	82	17,7	7 900 000	45 116	3 792
2	H0201	B	4	97	86	83	5,6	8 050 000	45 116	3 836
2	H0202	C	4	100	86	82	5,6	8 150 000	45 116	3 760
3	H0301	B	4	97	86	83	5,6	8 300 000	45 116	3 760
3	H0302	C	4	100	86	82	5,6	8 300 000	45 116	3 760
3	H0303	D	4	106	92	88	4	8 700 000	48 176	4 015
3	H0304	E	4	89	80	76	4	7 950 000	42 056	3 505
3	H0305	F	2	48	42	40		4 120 000	22 676	1 890
3	H0306	G	2	45	40	39	3,7	4 420 000	21 656	1 805
3	H0307	F	2	48	42	40		4 120 000	22 676	1 890
3	H0308	G	2	45	40	39	3,7	4 420 000	21 656	1 805
3	H0309	J	4	88	76	72	3,6	7 650 000	40 016	3 335
4	H0401	B	4	97	86	83	5,6	8 550 000	45 116	3 760
4	H0402	C	4	100	86	82	5,6	8 500 000	45 116	3 760
4	H0403	D	4	106	92	88	4	9 000 000	48 176	4 015
4	H0404	E	4	89	80	76	4	8 150 000	42 056	3 505
4	H0405	F	2	48	42	40		4 270 000	22 676	1 890
4	H0406	G	2	45	40	39	3,7	4 570 000	21 656	1 805
4	H0407	F	2	48	42	40		4 270 000	22 676	1 890
4	H0408	G	2	45	40	39	3,7	4 570 000	21 656	1 805
4	H0409	J	4	88	76	72	3,6	7 900 000	40 016	3 335
5	H0501	B	4	97	86	83	5,6	8 750 000	45 116	3 760
5	H0502	C	4	100	86	82	5,6	8 700 000	45 116	3 760
5	H0503	M	4	106	92	88	4	9 250 000	48 176	4 015
5	H0504	E	4	89	80	76	4	8 350 000	42 056	3 505
5	H0505	F	2	48	42	40		4 520 000	22 676	1 890
5	H0506	G	2	45	40	39	3,7	4 870 000	21 656	1 805
5	H0507	F	2	48	42	40		4 570 000	22 676	1 890
5	H0508	G	2	45	40	39	3,7	4 820 000	21 656	1 805
5	H0509	J	4	88	76	72	3,6	8 200 000	40 016	3 335
6	H0601	B	4	97	86	83	5,6	9 350 000	45 116	3 760
6	H0602	C	4	100	86	82	5,6	9 300 000	45 116	3 760
6	H0603	H	4	84	72	72	11	9 250 000	37 976	3 165
6	H0604	I	4	78	70	70	11,1	9 050 000	36 956	3 080
6	H0605	K	4	93	84	80	4,3	9 750 000	44 096	3 675
6	H0606	L	4	93	84	80	4,3	9 650 000	44 096	3 675
6	H0607	J	4	88	76	72	3,6	8 850 000	40 016	3 335

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budskjema salgsstart*. Etter salgsstart selges leilighetene til faste priser og prinsippet om "førstemann til mølla". Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Budgiver må ved salgsstart angi en ønsket dato for overtakelse på budskjemaet. Denne datoen må være i tidsrommet 20.11.2019 - 31.01.2020.

Betalingsbetingelser

Full kjøpesum inkl. omkostninger må være valutert på meglers klientkonto senest siste virkedag før overtakelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 510,- pr. kvm. BRA. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 525,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731,- i omkostninger pr. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Oslo, 18.10.2019